

WELKOMSTBRIEF EN PRIJSLIJST FASE 1

15-11-2021



Geachte heer, mevrouw,

Wat leuk dat u interesse toont in ons project Hofgeest Buiten in Velsbroek. Graag nemen wij u kort mee in het proces en treft u hieronder de prijslijst aan. De verkoop start met de eerste 71 woningen.

Uitgebreide informatie

Op www.hofgeestbuiten.nl/downloads treft u onder meer de verkooptekeningen, de concept contractstukken en overige aanvullende informatie aan, zoals technische omschrijving en het zogenaamde “meer- en minderwerk”.

Prijslijst en verkooptekeningen

De prijslijst toont een compleet overzicht met onder meer bouwnummers, aantal slaapkamers, woningtypes en bloktypes en de wijze van het parkeren. De verkooptekeningen zijn opgezet per bloktype en tonen de specificaties per bouwnummer.

Woonwensen

Persoonlijke wensen zijn mogelijk; er zijn grote opties te kiezen bij aankoop van de woning en na aankoop van de woning vindt een gesprek plaats met de woningadviseur van HBB Groep waarin het meer- en minderwerk wordt besproken.

Mandelig gebied en beheervereniging

In Hofgeest Buiten staat de ‘groene en duurzame’ uitstraling hoog in het vaandel. Om deze kwaliteit in de toekomst te behouden, wordt het parkeren en het groen gezamenlijk geregeld via een mandelig gebied en beheervereniging. Er is een (concept) begroting gemaakt, zodat u per bouwnummer een indicatie kunt zien van de beheerkosten.

Brochure

De brochure van Hofgeest Buiten is als PDF te zien via www.hofgeestbuiten.nl/downloads. U kunt ook de papieren brochure ophalen bij de makelaar.

Digitaal inschrijven

Heeft u interesse in de woningen? Inschrijven op uw voorkeurs-bouwnummer(s) is mogelijk via uw persoonlijke account. Deze bereikt u via: <https://hofgeest-west.osre.nl/mijn-omgeving/inloggen>
Inschrijven voor fase 1 is mogelijk tot en met donderdag 25 november 2021, 18.00 uur.

Voorwaarden en toewijzing

De van toepassing zijnde “inschrijf- en toewijzingsprocedure” kunt u teruglezen op www.hofgeestbuiten.nl/downloads.

Na de sluiting van de inschrijftermijn op 25 november zullen de woningen worden toegewezen aan de kandidaten. Indien er meerdere kandidaten zijn voor een bepaald bouwnummer, zal het bouwnummer willekeurig (“ad random”) worden toegewezen conform de “toewijzingsprocedure”.

Indien wij geen woning aan u kunnen toewijzen, dan behoort u tot de groep “reservekandidaten”. Komt één van uw voorkeurswoningen alsnog vrij, dan zal deze woning opnieuw worden toegewezen en is het mogelijk dat wij alsnog contact met u opnemen.

Woning toegewezen gekregen

Heeft u zich ingeschreven en krijgt u een woning toegewezen, dan wordt u uitgenodigd voor een gesprek op kantoor bij de makelaar, waarin het proces, het gebied en de woning worden besproken. Uiterlijk binnen 7 dagen na dit gesprek vernemen wij graag of u de woning wilt aankopen.

Heeft u vragen, of zijn er nog bepaalde onduidelijkheden of heeft u hulp nodig bij het inschrijven? Aarzel dan niet om contact op te nemen met een van de makelaars van het verkoopteam Hofgeest Buiten.

Mooijekind Vleut Makelaars

Ellen Franken

023 - 542 02 44

nieuwbouw@mooijekindvleut.nl

Van Waalwijk Van Doorn Makelaars

Jan-Karel van Waalwijk van Doorn

0255 - 51 91 09

ijmuiden@wado.nl

Met vriendelijke groet,

Team Hofgeest Buiten

PRIJSLIJST HOFGEEST BUITEN - FASE 1 - 71 woningen

15-11-2021



Bouwnummer	Woningtype	Slaapkamers	Bloktype	Veld	Thema	Uitvoering	Positie	Orientatie tuin	Parkeren	Woonoppervlakte in ca. m2	Kaveloppervlakte in ca. m2	Koopsom VON incl. BTW
1	10b	4 + zolder	10	10	De Hoven	Vrijstaande woning	vrij	rondom	2 op eigen terrein	193	593	€ 1.175.000
2	A3	5	1	10	De Hoven	Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	136	€ 635.000
3	A1	4	1	10	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	128	130	€ 585.000
4	A1b	4	1	10	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	128	€ 595.000
5	A1	4	1	10	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	153	€ 590.000
6	A1	4	2	10	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	150	€ 590.000
7	A3	5	2	10	De Hoven	'Dwars-kap	tussen	zuid-west	mandelig	148	118	€ 620.000
8	A1	4	2	10	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	128	117	€ 580.000
9	A1b	4	2	10	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	129	142	€ 600.000
10	9a	5	9	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	mandelig	155	200	€ 785.000
11	9b	5	9	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	mandelig	155	263	€ 815.000
12	A3	5	3s	10	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	149	€ 625.000
13	A2	4	3s	10	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	123	€ 585.000
14	A2	4	3s	10	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	124	€ 585.000
15	A2b	4	3s	10	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	126	€ 595.000
16	A2	4	3s	10	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	155	€ 595.000
17	A1	4	1s	10	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	157	€ 590.000
18	A1b	4	1s	10	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	130	€ 595.000
19	A1	4	1s	10	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	128	130	€ 580.000
20	A3	5	1s	10	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	134	€ 640.000
21	14a	3 + onbnr + zolder	14	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-oost	mandelig	175	227	€ 845.000
22	14b	3 + zolder	14	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-oost	mandelig	155	197	€ 815.000
23	9b	5	9	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-oost	mandelig	155	189	€ 815.000
24	9a	5	9	10	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-oost	mandelig	155	216	€ 825.000
25	A2	4	3s	8	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	156	€ 570.000
26	A2b	4	3s	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	127	€ 575.000
27	A2	4	3s	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	129	127	€ 560.000
28	A2	4	3s	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	noord-oost	mandelig	129	127	€ 560.000
29	A3	5	3s	8	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	noord-oost	mandelig	146	156	€ 610.000
30	A1	4	1	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	156	€ 575.000
31	A1b	4	1	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	127	€ 580.000
32	A1	4	1	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 565.000
33	A3	5	1	8	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	noord-oost	mandelig	146	156	€ 610.000
34	A1b	4	2	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	130	133	€ 580.000
35	A1	4	2	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	127	€ 565.000
36	A3	5	2	8	De Hoven	'Dwars-kap	tussen	noord-oost	mandelig	148	127	€ 590.000
37	A1	4	2	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	132	€ 580.000
38	10b	4 + zolder	10	8	De Hoven	Vrijstaande woning	vrij	noord-oost	2 op eigen terrein	193	372	€ 925.000
39	A1	4	5	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	165	€ 590.000
40	A1b	4	5	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-oost	mandelig	130	129	€ 590.000
41	A1	4	5	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	136	€ 590.000
42	A3	5	3	8	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	182	€ 635.000
43	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	119	€ 585.000
44	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	119	€ 585.000
45	A2b	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	118	€ 595.000
46	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	123	€ 585.000
47	A3	5	3	8	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	134	€ 620.000
48	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 580.000
49	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	129	127	€ 580.000
50	A2b	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	127	€ 590.000
51	A2	4	3	8	De Hoven	Hooglaag-kap	hoek	zuid-west	mandelig	128	156	€ 590.000
52	A3	5	4	8	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	zuid-west	mandelig	146	156	€ 625.000
53	A1	4	4	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	128	127	€ 575.000
54	A1b	4	4	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	130	127	€ 585.000
55	A1	4	4	8	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-west	mandelig	128	127	€ 575.000
56	A1b	4	4	8	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-west	mandelig	129	156	€ 585.000
57	12b	5	12s	7	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	207	€ 860.000
58	12a	5	12s	7	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	zuid-west	2 toegewezen in mandelig	156	206	€ 860.000
59	10a	4 + zolder	10s	7	De Boerenerven	Vrijstaande woning	vrij	zuid-west + rondom	2 toegewezen in mandelig	193	362	€ 995.000
60	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	7	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west en noord-oost	2 toegewezen in mandelig	157	304	€ 895.000
61	11 (houten gevel)	3 + zolder	11	7	De Boerenerven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-oost en zuid-oost	2 op eigen terrein	157	246	€ 845.000
62	A3	5	1	9	De Hoven	'Dwars-kap	hoek	noord-oost	mandelig	146	165	€ 630.000
63	A1	4	1	9	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	128	112	€ 595.000
64	A1b	4	1	9	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	noord-oost	mandelig	130	111	€ 605.000
65	A1	4	1	9	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	noord-oost	mandelig	128	155	€ 605.000
66	A1	4	2	9	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	128	157	€ 615.000
67	A3	5	2	9	De Hoven	'Dwars-kap	tussen	zuid-oost	mandelig	148	120	€ 650.000
68	A1	4	2	9	De Hoven	Laaghoog-kap	tussen	zuid-oost	mandelig	128	121	€ 605.000
69	A1b	4	2	9	De Hoven	Laaghoog-kap	hoek	zuid-oost	mandelig	129	214	€ 630.000
70	9a	5	9	9	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	mandelig	155	233	€ 825.000
71	9b	5	9	9	De Hoven	Twee-onder-één kap	hoek	noord-west	mandelig	155	234	€ 820.000

De weergegeven woonoppervlakte is exclusief de oppervlakte van de buitenberging.
De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld door kadastrale inmeting van het perceel.

INBEGREPEN IN V.O.N. KOOPSOM

- De grondkosten en de bouwkosten (aanneemsom);
- Omzetbelasting 21% BTW (tarief heden);
- Loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor de leveringsakte;
- Verkoopkosten;
- Aansluitkosten water, elektra (exclusief abonnementskosten);
- Garantie en certificaat van Woningborg;
- Sanitair- en tegels conform visualisatieboekje;
- Aansluitpunten keuken volgens verkooptekening;
- Bodembron ten behoeve van warmtepomp inbegrepen (t.b.v. basiswoning).

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM

- Rente over vervallen bouwtermijnen vanaf moment start bouw;
- Financieringskosten zoals bijvoorbeeld afsluitprovisie hypotheek;
- Rente over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Entree-/abonnementkosten telefoon en kabeltelevisie;
- Entree-/abonnementkosten water en elektra;
- Meerwerk;
- Keuken;
- Maandelijks kosten voor de beheervereniging. Dit zal te zijner tijd door de Algemene Ledenvergadering worden vastgesteld. Op de website www.hofgeestbuiten.nl (onder downloads) kan de (concept)begroting van de beheervereniging worden ingezien. Indicatie beheerskosten vanaf €28,- tot €99,50 incl btw per maand (afhankelijk van woonveld);
- Kosten huur (of koop) warmtepomp. Indicatie huurkosten €90,- tot €100,- incl btw per maand (afhankelijk van woningtype) + €30,- incl btw per maand voor service, monitoring en onderhoud.

De genoemde oppervlakte maten zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

RIJWONING

- A1= Laaghoog-kapkap
- A1b= Laaghoog-kap-kap met gevelkapel
- A2= Hooglaag-kap-kap
- A2b= Hooglaag-kap-kap met gevelkapel
- A3 = Dwarskap

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING

- type a = zij-entree
- type b = voor-entree

VRIJSTAANDE WONING

- 10a = donkere gevel
- 10 b = lichte gevel